



ДУМА МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

первый созыв

с. Георгиевское

РЕШЕНИЕ

« » 2022 № ____

Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Межевского муниципального округа Костромской области

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр (с изменениями от 19 июня 2017г) «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», с Законом Костромской области от 26.04.2021 г. № 76-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Межевского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», пунктом 1 Положения об администрации Межевского муниципального округа Костромской области, утвержденным решением Думы Межевского муниципального округа от 14.12.2021 г. № 53, Дума Межевского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Межевского муниципального округа согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Межевского муниципального округа Костромской области согласно приложению 2.

3. Считать утратившими силу решения совета депутатов:

- решение Совета депутатов Георгиевского сельского поселения Межевского муниципального района Костромской области (2 созыва) №172 от 13 июня 2019г «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Георгиевского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Межевского муниципального района Костромской области (второго созыва) №14 от 11 июня 2019г «Об установлении размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, содержания жилищного фонда и бытовые услуги»;

- решение Совета депутатов Родинского сельского поселения Межевского муниципального района Костромской области №6 от 19.06.2020г «Об установлении размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, содержание жилого фонда»;

- решение Совета депутатов Советского сельского поселения Межевского муниципального района Костромской области №24 от 06 июля 2016г «Об установлении размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, содержания жилого фонда и бытовые услуги».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в информационном бюллетене «Межевской вестник».

Председатель Думы
Межевского муниципального округа

Л.А. Бушуев

Глава Межевского
муниципального округа

А.А. Лобанов

Методика расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
на территории Межевского муниципального округа Костромской области

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Межевского муниципального округа Костромской области рассчитывается по формуле:

$$P_n = B * S * K_m * K_{бл} * K_k,$$

где:

P_n - величина платы за наем 1 кв.м., руб./мес.;

B - базовая ставка, руб.;

S - общая площадь жилого помещения, кв.м.;

K_m - коэффициент местоположения здания, в котором расположено жилое помещение;

$K_{бл}$ - коэффициент благоустройства жилого помещения;

K_k - коэффициент соответствия платы.

2. Плата рассчитывается за каждый полный период, равный месяцу. При расчете платы за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

3. Базовая ставка платы (B) на 2022 год за наем 1 кв.м жилого помещения составляет 22,90 руб.

4. Коэффициент местоположения здания на территории Межевского муниципального округа составляет:

с.Георгиевское = 1,1

п.Советский, п.Центральный, п.Петушиха = 0,9

прочие населенные пункты = 1,0

5. Коэффициент благоустройства жилого помещения применяется в зависимости от уровня благоустроенности жилого помещения и составляет:

с.Георгиевское:

благоустроенные жилые помещения = 1,1

жилое помещение с частичными удобствами = 0,8

неблагоустроенные жилые помещения = 0,7

п.Советский, п.Центральный, п.Петушиха

благоустроенные жилые помещения = 1,0

жилое помещение с частичными удобствами = 0,7

неблагоустроенные жилые помещения = 0,6

прочие населенные пункты

благоустроенные жилые помещения = 1,05

жилое помещение с частичными удобствами = 0,78

неблагоустроенные жилые помещения = 0,63

6. Установить, что для начисления платы за жилое помещение:

Благоустроенными считаются жилые помещения, имеющие следующие услуги:

-электроснабжение;

-холодное водоснабжение;

-центральное отопление;

С частичными удобствами считаются жилые помещения, имеющие одну из следующих услуг:

-электроснабжение;

-холодное водоснабжение;

-центральное отопление.

7. Коэффициент соответствия платы равен 0,2

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда
на территории Межевского муниципального округа Костромской области**

N п/ п	Пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государствен ного или муниципально го жилищного фонда	Базовый размер платы за наем жилого помещени я, рублей за 1 кв. м	Коэффицие нт, характеризу ющий качество и благоустро йство жилого помещения, местораспо ложение дома	Коэффициен т местораспол ожения	Коэффициен т соответствия платы	Размер платы за наем в месяц за 1 кв. м (рублей)
с.Георгиевское						
	благоустроенн ые жилые помещения	22,90	1,1	1,1	0,2	5,59
	Жилое помещение с частичными удобствами	22,90	0,8	1,1	0,2	4,03
	неблагоустрое нные жилые помещения	22,90	0,7	1,1	0,2	3,53
п.Советский, п.Центральный, п.Петушиха						
	благоустроенн ые жилые помещения	22,90	1,0	0,9	0,2	4,12
	Жилое помещение с частичными удобствами	22,90	0,7	0,9	0,2	3,89
	неблагоустрое нные жилые помещения	22,90	0,6	0,9	0,2	2,47

Прочие населенные пункты						
	благоустроенные жилые помещения	22,90	1,05	1,0	0,2	4,81
	Жилое помещение с частичными удобствами	22,90	0,78	1,0	0,2	3,57
	неблагоустроенные жилые помещения	22,90	0,63	1,0	0,2	2,89